

Kalda In 17 a
35203:004:0255

Kalda In 19 a
35203:004:0256

Kalda In 21 a
35203:004:0257

Kõpu tee 15
35201:004:1410

Tanamaeisa
35203:004:0161

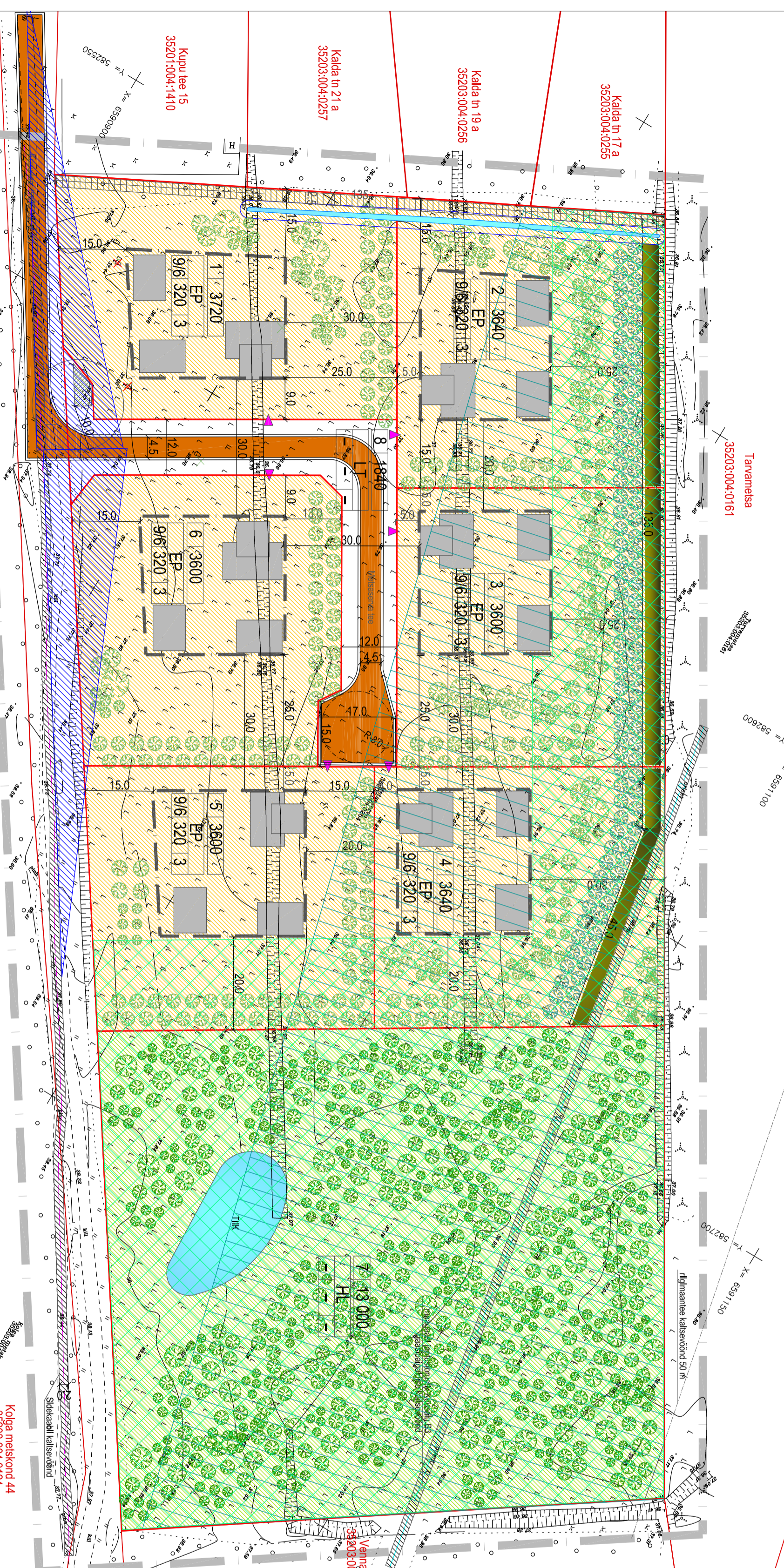
66668200028284
35203:004:0161

Y = 582500 X = 6591050

Y = 582600 X = 6591100

Y = 582700 X = 6591150

filmaarvate kaldevoendid 50 m



MÄRKUSED:
1. PLANEERITAVAST ALAST JÄÄB CA 2,1 HA ÜLDPLANEERINGU KOHASE KAITSEMETSJA ALALE.
2. KÄESOLEVA PLANEERINGUGA ON KAVANDATAVATEL KRUUNTEL RESERVEERITUD MAAD KAITSEMETSJA TAASTAMISEKS.
3. KRUUNTELDEL POS NR 2,3,4 ON ETTE NÄHTUD 50% HOONESTAMATA KRUUNDI OSAST (KÕRGHALLJASTADA.
4. KRUUNTELDEL POS NR 1,5,6 ON ETTE NÄHTUD 20% HOONESTAMATA KRUUNDI OSAST (KÕRGHALLJASTADA.
5. KAVANDATAV OÜ-E JA ROHEALA HALLJASTUSE PAIGUTUS ON SOOVITUSLIK.

EHTIUSÕIGUSE TABEL

Kruundi pos nr.	Kruundi suurus m ²
Hoonete aland m ²	Kirundi suurus m ² ja sellest ehitistehnikat m ²
Kõrgemal aland m ²	Hoonete aland m ² ja sellest ehitistehnikat m ²

KRUUNTELDE ARVULISED NÄITAJAD. KRUUNTELDE ELATUVAD KITSENDUSED. TINGIMUSTE JA SERViTUTUDE SEADMISE ETTEPANEKUD

POS NR	KRUUNDI ADRRESS (ETTEPANEK)	KRUUNDI SUURUS (m ²)	MAJ. HOONE KÕRGUS (m) ERMALD ERMALD ARIHOONE	MAJ. HOONETE ARAV. KRUUNDEL	MAJ. HOONETE EHTISE ALUNE (m ²)	KRUUNDI SERViTUTAVETE RINGIÜHITUSE LÜBILE	AUTO PARKIMISE KOHTADE ARV	KRUUNTELE MOODUSTAMINE KÕLDSURE OSA JA KÕRUS (m ²)	KRUUNTELDE ELATUVAD KITSENDUSED
1	Meissassaare tee 1	3720 m ²	9/6	3	320 m ²	EP/IE	2+1	Meissassaare kinnistus -3720 m ²	Kõrvaldelt ELATUVAD KITSENDUSED MAJUD TINGIMUSED
2	Meissassaare tee 3	3640 m ²	9/6	3	320 m ²	EP/IE	2+1	Meissassaare kinnistus -3640 m ²	1. Kruundi hoonekannet tuleb muuta 100% üldplaaneringuga 2. Kruundi hoonekannet tuleb muuta 100% üldplaaneringuga 3. Kruundi kella väljaspool on vana kivihoone, mille peale tuleb ehitada uus kivihoone. Kõrgus 10 m, kella suurus 20x20 m.
3	Meissassaare tee 5	3600 m ²	9/6	3	320 m ²	EP/IE	2+1	Meissassaare kinnistus -3600 m ²	1. Kruundi hoonekannet tuleb muuta 100% üldplaaneringuga 2. Kruundi hoonekannet tuleb muuta 100% üldplaaneringuga 3. Kruundi kella väljaspool on vana kivihoone, mille peale tuleb ehitada uus kivihoone. Kõrgus 10 m, kella suurus 20x20 m.
4	Meissassaare tee 6	3640 m ²	9/6	3	320 m ²	EP/IE	2+1	Meissassaare kinnistus -3640 m ²	1. Kruundi hoonekannet tuleb muuta 100% üldplaaneringuga 2. Kruundi hoonekannet tuleb muuta 100% üldplaaneringuga 3. Kruundi kella väljaspool on vana kivihoone, mille peale tuleb ehitada uus kivihoone. Kõrgus 10 m, kella suurus 20x20 m.
5	Meissassaare tee 4	3600 m ²	9/6	3	320 m ²	EP/IE	2+1	Meissassaare kinnistus -3600 m ²	1. Kruundi hoonekannet tuleb muuta 100% üldplaaneringuga 2. Kruundi hoonekannet tuleb muuta 100% üldplaaneringuga 3. Kruundi kella väljaspool on vana kivihoone, mille peale tuleb ehitada uus kivihoone. Kõrgus 10 m, kella suurus 20x20 m.
6	Meissassaare tee 2	3600 m ²	9/6	3	320 m ²	EP/IE	2+1	Meissassaare kinnistus -3600 m ²	1. Kruundi hoonekannet tuleb muuta 100% üldplaaneringuga 2. Kruundi hoonekannet tuleb muuta 100% üldplaaneringuga 3. Kruundi kella väljaspool on vana kivihoone, mille peale tuleb ehitada uus kivihoone. Kõrgus 10 m, kella suurus 20x20 m.
7	Meissassaare	13 000 m ²	—	—	—	HLM	—	Meissassaare kinnistus -13 000 m ²	1. Kruundi hoonekannet tuleb muuta 100% üldplaaneringuga 2. Kruundi hoonekannet tuleb muuta 100% üldplaaneringuga 3. Kruundi kella väljaspool on vana kivihoone, mille peale tuleb ehitada uus kivihoone. Kõrgus 10 m, kella suurus 20x20 m.
8	Meissassaare tee	1840 m ²	—	—	—	LTL	—	Meissassaare kinnistus -1840 m ²	1. Kruundi hoonekannet tuleb muuta 100% üldplaaneringuga 2. Kruundi hoonekannet tuleb muuta 100% üldplaaneringuga 3. Kruundi kella väljaspool on vana kivihoone, mille peale tuleb ehitada uus kivihoone. Kõrgus 10 m, kella suurus 20x20 m.

- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEVAD KINNISTU PIIRID
 - MOODUSTATAVATE KRUUNTELDE PIIRID
 - ELAMUMAA KRUUNT
 - LOODUSLIKU HALLJASTAMAA KRUUNT
 - TANAVA MAA-ALA KRUUNT KOOS KAVANDATAVA SÕIDUTEEGA
 - KAVANDATAV HOONESTUSALA
 - TEHNORAJATISE KATSEVOOND/SERVITUTUDIALA
 - RIGIMAANTEE KATSEVOOND (50 M)
 - SOOVITUSLIK KAVANDATAVA ELAMU/ABHOONE ASUKOHT
 - SOOVITUSLIK KRUUNDEL SISSESÕIDU ASUKOHT
 - SOOVITUSLIK JÄÄTMEDE KOGUMISMAHUTITE ASUKOHT
 - KAVANDATAVA KUNSTLIKU VEEKOGU SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - KAVANDATAVA RECVIEE PUMPLA ASUKOHT (KATSEVOOND 10 M)
 - KAVANDATAV LIKLU SÜMBA LEEVENDAV KATSEHALJASTUS, PUUDE RVI, SOOVITATAVALT KUUSEHEK
 - KAVANDATAV KÕRGHALLJASTUS ELAMU KRUUNDEL. ERINEVAD LÜ-JAVOI VILLAPUUD JA -PÕÕSAD
 - ROHEALAL TAASTATAV KÕRGHALLJASTUS LIKVIDEERITAV PUU
 - KAVANDATAV CA 2,5 M KÕRGUISE LOODUSLIK VALL
 - ÜLDPLANEERINGU KOHANE KAITSEMETSJA ALA (2,1 HA)
 - ÜLDPLANEERINGU KOHASE KAITSEMETSJA SÄILITAV, LISATAV OSA (KOKKU 1,97 ha)
 - RAJATAVA KUUVENDUSKRAAVI SOOVITATAV ASUKOHT
 - NÄHTAVUSKOLMURK PEATEE-KÕRVALTEE PÕHINÕTEL 20X110 M PROJEKTIIRUS PEATEEL 50KM/H
 - 2,5 M LAUNE JA CA 338 M² SUPURNE TEESERVITUUDI ETTEPANEK

Projektsuurendus ERIKO

AS OÜ TOOSUURKESKUS TALLINN

PL-03-16/DP

ANNO KRAAV

KRISTINA KÕRVALTEE KÕRVALTEE KÕRVALTEE

DIRKREKTOR KÕRVALTEE KÕRVALTEE KÕRVALTEE

TEHNIKUMÕNEK

AS OÜ TOOSUURKESKUS TALLINN

AVO KRAAV

KEELIAVA KÕRVALTEE KÕRVALTEE KÕRVALTEE

D E I A I T A N E E R I N G

TOOSUURKESKUS TALLINN

KÕRVALTEE KÕRVALTEE KÕRVALTEE

MOONIKAVA 1:500

LEHT 4

LEHT 5

KÕRVALTEE 04.2017

